



ZEPHYR

PLEIN-PIED: 2 CHAMBRES • 2 SALLES DE BAIN • GARAGE DOUBLE
POTENTIEL : SOUS-SOL, 3 CHAMBRES • 1 SALLE DE BAIN • SALLE DE JEU

CARACTÉRISTIQUES DU PLAN

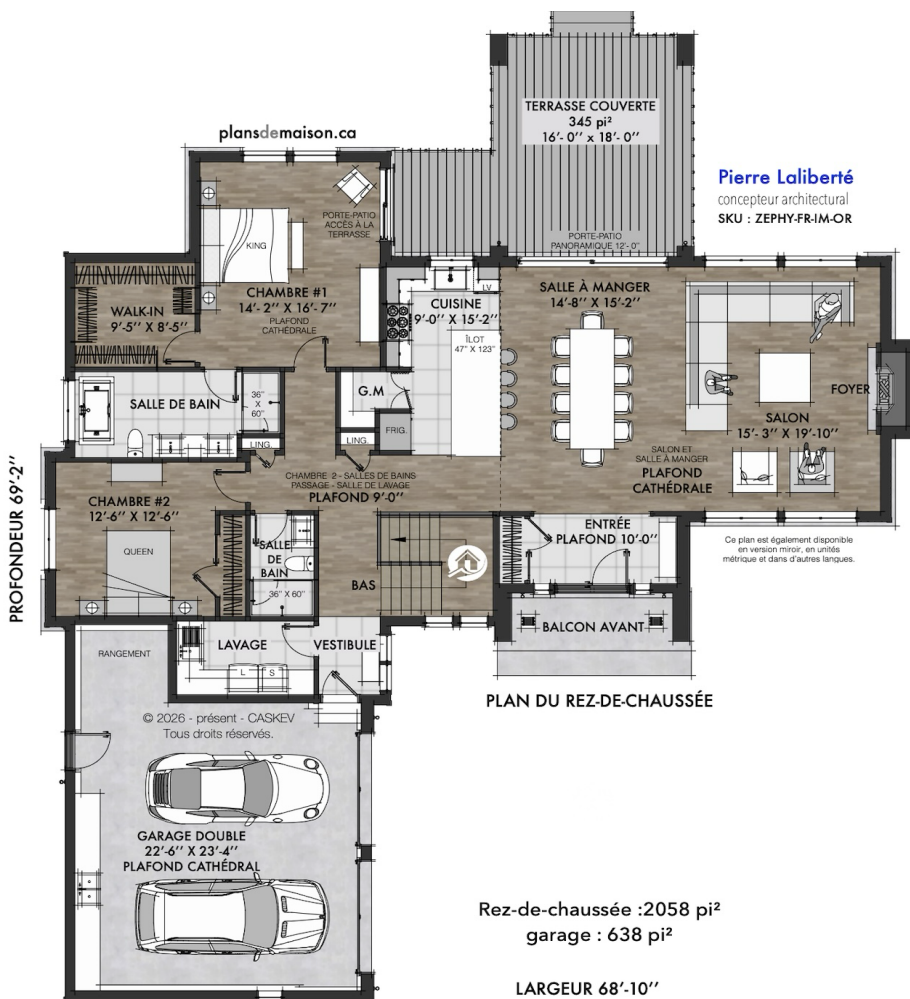
LARGEUR	68' - 10"
PROFONDEUR	69' - 2"
HAUTEUR MOYENNE DES TOITS	22' - 6"
SUPERFICIE REZ-DE-CHAUSSEE	2058 pi²
SUPERFICIE SOUS-SOL	1791 pi²
SUPERFICIE GARAGE	638 pi²
HAUTEUR PLAFOND RDC	9'-0"
HAUTEUR PLAFOND CATHÉDRALE	17'-0"
REVÊTEMENTS MURS EXTÉRIEUR	MAÇONNERIE ET BOIS
CHARPENTE STRUCTURAL	BOIS 2" X 6"
REVÊTEMENT DE TOITURE	BARDEAUX D'ASPHALTE
TYPE DE FONDATION	BÉTON 8" ET 10" EP.
TYPE DE FENÊTRES	PVC NOIR INT. EXT.
REVÊTEMENT DE SOL	BOIS ET CÉRAMIQUE
TYPE DE CHAUFFAGE	AIR CHAUD PULSE
TERRASSE ARRIÈRE	COUVERTE
BALCON AVANT	BÉTON
TYPE DE FOYER	GAZ (PROPANE)
TYPE DE CHEMINÉE	ISOLEE

ZEPHYR

Le Zéphyr est une résidence contemporaine d'exception de 2058 pi² où l'architecture, la lumière et le confort s'unissent dans un équilibre remarquable. Son design distinctif, mis en valeur par des matériaux nobles comme la pierre et le bois, lui confère une présence élégante et intemporelle.

Pensé pour ceux qui recherchent un mode de vie raffiné, le rez-de-chaussée propose une vaste aire ouverte regroupant la cuisine, la salle à manger et le salon sous un impressionnant plafond cathédrale. De généreuses fenêtres ainsi qu'une spectaculaire porte panoramique créent une connexion naturelle avec la terrasse couverte et l'environnement extérieur. La suite des maîtres bénéficie également d'un accès direct à cette terrasse, offrant un espace intime propice à la détente.

Le Zéphyr comprend 2 chambres, 2 salles de bain complètes, un garage double et un sous-sol offrant un remarquable potentiel d'aménagement avec la possibilité d'ajouter jusqu'à 3 chambres, une salle de bain et une grande salle de jeux. Une résidence

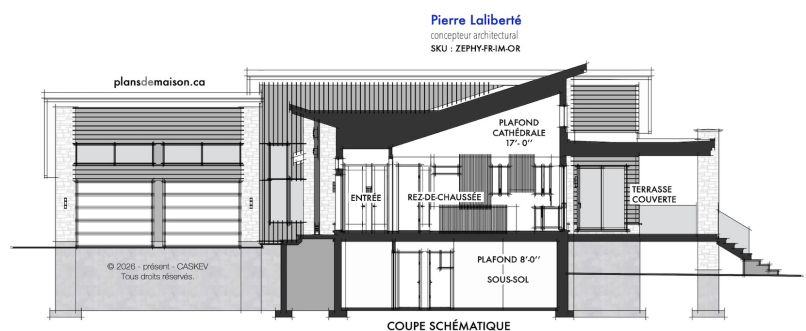
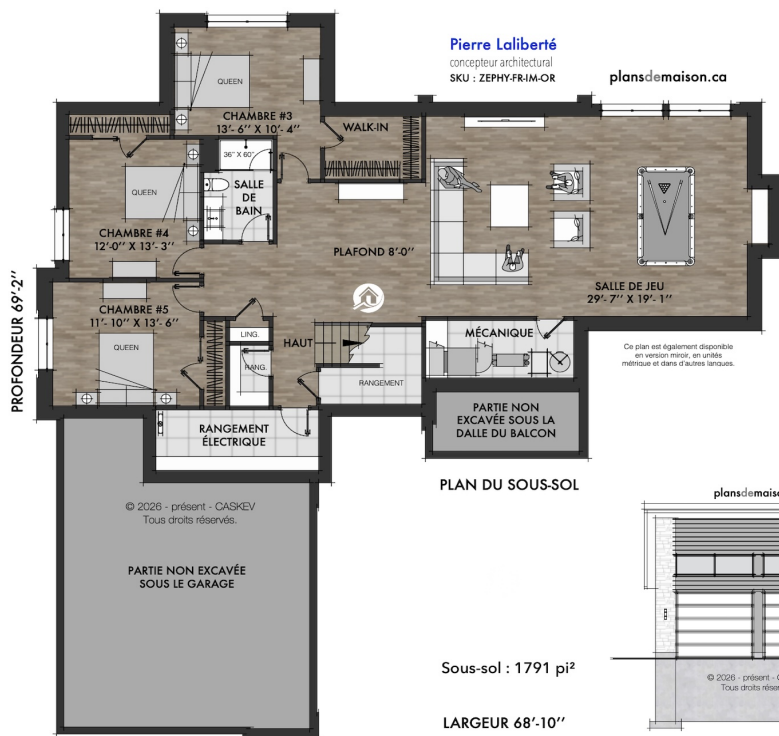


NOTE LÉGALE

Le concept architectural, les dessins et les images sont la propriété exclusive de l'auteur, Pierre Laliberté. Les marques plansdemaison.ca, homeplanshub.com et homeplanshub.ca sont exploitées par CASKEV INC. (Canada, Québec). Toute reproduction, utilisation ou diffusion, en tout ou en partie, est strictement interdite sans l'autorisation écrite préalable de l'auteur.



PLEIN-PIED CONTEMPORAIN



Détails du plan architectural (PDF – 15 pages, format 24" x 36")

Ce plan comprend 12 pages en format PDF (24" x 36"). Aucune copie papier n'est incluse.

Le prix indiqué correspond à l'envoi du fichier PDF par courriel, après réception et confirmation du paiement. Aucun remboursement ne sera possible après la commande.

Le plan est disponible en unités impériales (pieds et pouces) ou métriques, et offert en français ou en anglais.

Contenu du plan de construction

Élévations : avant, arrière, gauche et droite, ainsi que toute vue supplémentaire requise pour illustrer les angles ou volumes non visibles.

Plans : rez-de-chaussée, étage (si applicable), sous-sol, coffrage et toiture.

Détails structuraux : dessins schématiques des poutrelles et des fermes.

Note : les portées des poutres et des colonnes doivent être validées par un ingénieur.

Coupes : transversales et longitudinales.

Détails : portes, fenêtres et vues 3D facilitant la compréhension du projet. Plan électrique : disposition des sorties électriques.

Options supplémentaires

Des copies papier grand format sont offertes (voir grille des prix).

Le délai de livraison pour les copies papier varie selon la destination (en moyenne 10 à 20 jours ouvrables).



plansdemaison.ca