



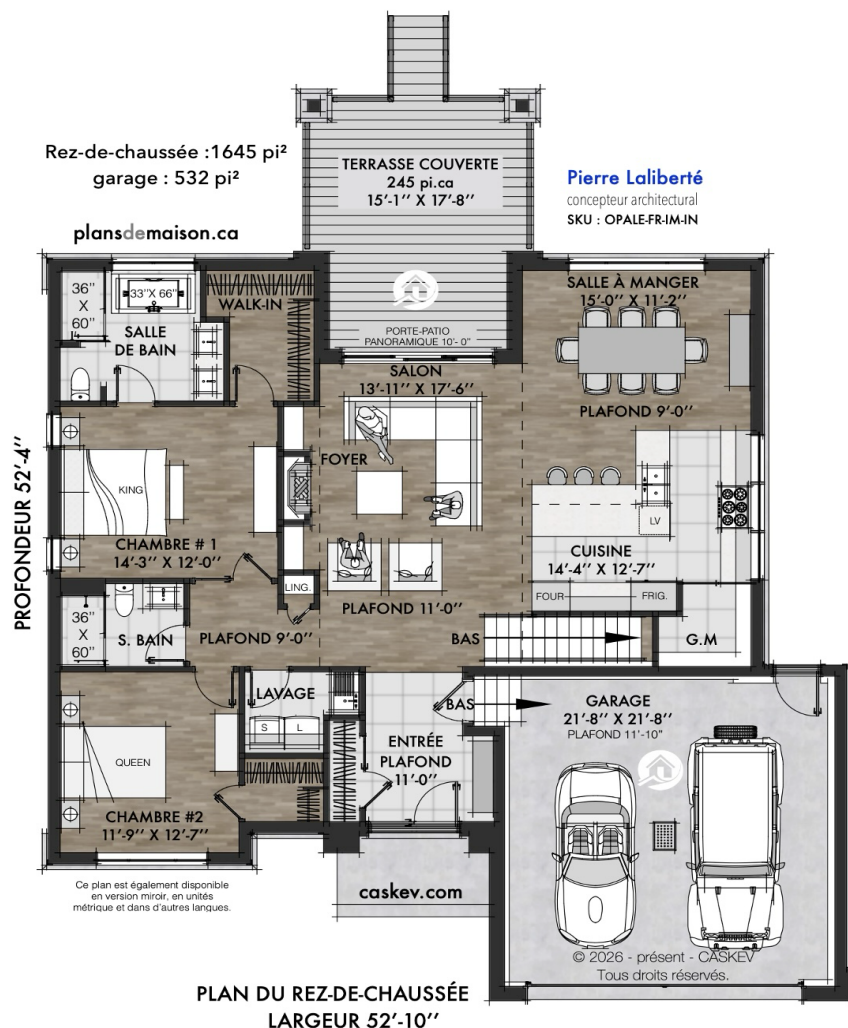
OPALE

plansdemaillon.ca

PLAIN-PIED: 2 CHAMBRES • 2 SALLES DE BAIN • GARAGE DOUBLE
POTENTIEL : SOUS-SOL, 3 CHAMBRES • 1 SALLE DE BAIN • SALLE DE JEU

CARACTÉRISTIQUES DU PLAN

LARGEUR	52' - 10"
PROFONDEUR	52' - 4"
HAUTEUR MOYENNE TOIT	27' - 6"
SUPERFICIE HABITABLE 1 ^e PLANCHER	1645 pi ²
SUPERFICIE SOUS-SOL	1420 pi ²
HAUTEUR PLAFOND SALON ET ENTRÉE	11' - 0"
REVETEMENT: MURS EXTERIEUR	MAÇONNERIE ET BOIS
CHARPENTE STRUCTURAL	2" X 6" (PLAFOND 9'-0")
REVETEMENT: TOITURE	BARDEAUX D'ASPHALTE
TYPE DE FONDATION	BÉTON 8" ET 10" EP.
TYPE DE FENÊTRES	PVC NOIR INT. EXT.
REVETEMENT DE SOL	BOIS ET CÉRAMIQUE
TYPE DE CHAUFFAGE	AIR CHAUD PULSÉ
TYPE DE TERRASSE ARRIÈRE	BOIS TIMBER AVEC TOIT
TYPE DE BALCON AVANT	BÉTON
TYPE DE FOYER	GAZ (PROPANE)
TYPE DE CHEMINÉE	ISOLÉE



OPALE (version miroir)

Tel un joyau, L'Opale version miroir séduit par son élégance et son agencement bien pensé. Derrière ses lignes contemporaines se cache un intérieur spacieux, lumineux et accueillant.

Grâce à l'ingéniosité de son concept architectural, cette demeure maximise chaque mètre carré pour offrir un espace de vie confortable et harmonieux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux chambres bien proportionnées et deux salles de bain complètes, parfaites pour répondre aux besoins d'une vie de famille active. Le sous-sol propose un potentiel impressionnant avec la possibilité d'aménager jusqu'à trois chambres supplémentaires, une salle familiale conviviale et une salle de bain.

Les grandes fenêtres laissent entrer une lumière naturelle abondante, mettant en valeur la noblesse des matériaux choisis avec soin. Le plafond de 11 pieds du salon et de l'entrée crée une sensation d'espace et d'élégance, tandis que la cuisine centrale, avec son îlot fonctionnel, devient le cœur chaleureux de la maison.

Enfin, une terrasse couverte invite à profiter de l'extérieur en toute saison, et le garage double ajoute une touche de praticité à ce concept déjà séduisant.

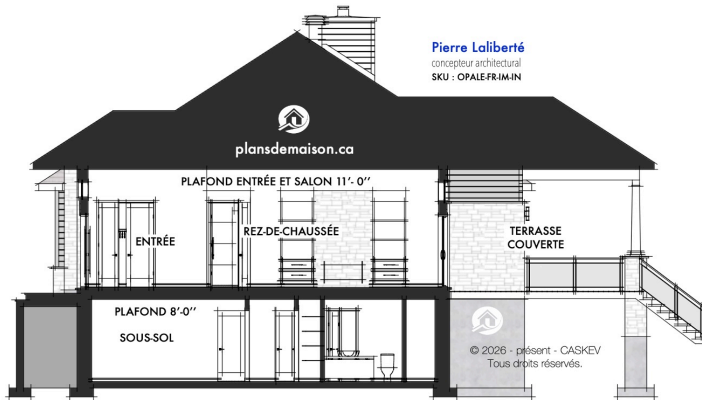
NOTE LÉGALE

Le concept architectural, les dessins et les images sont la propriété exclusive de l'auteur, Pierre Laliberté. Les marques plansdemaillon.ca, homeplanshub.com et homeplanshub.ca sont exploitées par CASKEV INC. (Canada, Québec). Toute reproduction, utilisation ou diffusion, en tout ou en partie, est strictement interdite sans l'autorisation écrite préalable de l'auteur.

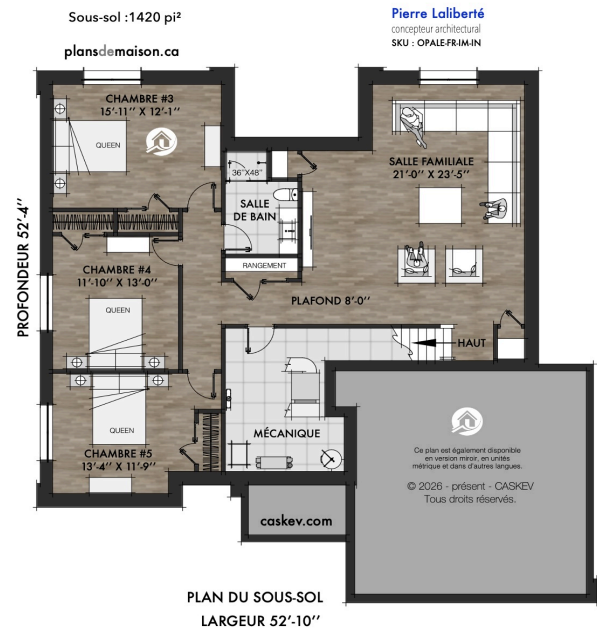


OPALE (version miroir)

PLAIN-PIED CONTEMPORAIN



COUPE SCHÉMATIQUE



Détails du plan architectural (PDF – 10 pages, format 24" x 36")

Ce plan comprend 12 pages en format PDF (24" x 36"). Aucune copie papier n'est incluse.

Le prix indiqué correspond à l'envoi du fichier PDF par courriel, après réception et confirmation du paiement. Aucun remboursement ne sera possible après la commande.

Le plan est disponible en unités impériales (pieds et pouces) ou métriques, et offert en français ou en anglais.

Contenu du plan de construction

Élévations : avant, arrière, gauche et droite, ainsi que toute vue supplémentaire requise pour illustrer les angles ou volumes non visibles.

Plans : rez-de-chaussée, étage (si applicable), sous-sol, coffrage et toiture.

Détails structuraux : dessins schématiques des poutrelles et des fermes.

Note : les portées des poutres et des colonnes doivent être validées par un ingénieur.

Coupes : transversales et longitudinales.

Détails : portes, fenêtres et vues 3D facilitant la compréhension du projet. Plan électrique : disposition des sorties électriques.

Options supplémentaires

Des copies papier grand format sont offertes (voir grille des prix).

Le délai de livraison pour les copies papier varie selon la destination (en moyenne 10 à 20 jours ouvrables).



plansdemaison.ca

